

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2002			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2001			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2002	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2001
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.934,37	22.237,38	10.696,99	32.934,37	16.235,91	16.698,46	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (100.000 μετοχές των 29,35 Ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	2.935.000,00	2.934.702,86
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.600,44	10.772,47	30.827,97	126.714,20	3.601,41	123.112,79	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	113.083,63	17.871,59	95.212,04	20.761,66	1.040,63	19.721,03	Μείον Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	(325.183,09)	(273.375,16)
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	45.566,72	32.183,33	13.383,39	3.531,55	1.795,47	1.736,08	V. Αποτελέσματα εις νέον		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	7.505,80	0,00	7.505,80	159.559,27	0,00	159.559,27	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(132.727,59)	(5.649,76)
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	207.756,59	60.827,39	146.929,20	310.566,68	6.437,51	304.129,17	Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	(5.649,76)	0,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	(138.377,35)	(5.649,76)
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	1.502.917,67	0,00	1.502.917,67	1.015.366,54	62.802,64	952.563,90	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.471.439,56	2.655.677,94
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00			1.056,49		II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)		1.502.917,67			953.620,39		1. Προμηθευτές	2.110.258,76	234.166,70
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		1.649.846,87			1.257.749,56		2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	3.914.297,00	1.538.275,74
I. Αποθέματα							3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	4.604.268,79	997.798,97
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση	3.049.702,62			1.605.333,25			4. Προκαταβολές πελατών	6.884,68	0,00
3. Τεχνικά έργα υπό κατασκευή	474.076,96			0,00			5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	161.063,66	226.991,47
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	129.126,93			107.928,22			6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.841,32	14.473,55
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00			26.015,11			8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	180.926,54	0,00
II. Απαιτήσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	1.311.370,12	4.603,41
1. Πελάτες	3.599.263,05			1.727.313,72			Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	12.305.910,87	3.016.309,84
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	98.297,23			352.164,34					
11. Χρεώστες διάφοροι	5.031.696,86			234.569,65					
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως & προκαταβολών & πιστώσεων	18.937,80			251,24					
III. Χρεόγραφα									
3. Λοιπά χρεόγραφα	440.205,43			440.205,43					
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(325.183,09)	115.022,34		(273.375,16)	166.830,27				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο	14.646,49			20.585,19					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	594.377,54			156.022,72					
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		13.125.147,82			4.397.013,71				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων	0,00			952,01			2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.341,25	425,96
	0,00			952,01					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		14.785.691,68			5.672.413,74		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	14.785.691,68	5.672.413,74
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	888.969,78			792.369,77			2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	888.969,78	792.369,77
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	989.505,82			4.765.115,57			4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	989.505,82	4.765.115,57
	1.878.475,60			5.557.485,34				1.878.475,60	5.557.485,34

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Στη χρήση 2002 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και ταυτόχρονη προσαρμογή αυτού σε ευρώ με καταβολή μετρητών 297,14.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2002		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2001		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσ. Σύνολο	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2002	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2001
	Ποσό	Μείον	Ποσό	Μείον			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.230.829,99		2.537.243,67		223.923,86	238.520,21	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7.158.530,88		2.083.535,30		(5.649,76)	(62.990,37)	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.072.299,11		453.708,37		218.274,10	175.529,84	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		180.558,83				
Σύνολο	1.072.299,11		634.267,20				
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	504.424,65		218.061,71				
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	266.038,20	770.462,85	167.392,71	385.454,42			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		301.836,26		248.812,78			
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	48.492,50		1.688,44				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	138.213,49	(89.720,99)	23.327,94	(21.639,50)			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		212.115,27		227.173,28			
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,02		0,00				
2. Εκτακτα κέρδη	5.913,46		17.696,25				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	9.026,28		0,00				
	14.939,76		17.696,25				
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.131,17		698,78				
2. Εκτακτες ζημιές	0,00	3.131,17	5.650,54	6.349,32			
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		223.923,86		11.346,93			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	102.187,29		15.885,04				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	102.187,29	0,00	15.885,04	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		223.923,86		238.520,21			

ΑΣΠΡΟΥΡΓΟΣ, 26 Μαρτίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 504099

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 065058

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 370661

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 229039

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η ζημία που προέκυψε κατά την αποτίμηση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων ποσού ευρώ 51.807,93 λογίστηκε απ'ευθείας σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων, εμφανιζόμενη αφαιρετικά του τακτικού αποθεματικού, χωρίς να επιβαρυνθούν αντίστοιχα τα αποτελέσματα χρήσεως. Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός ακολουθήθηκε και στις δύο προηγούμενες χρήσεις. 2) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση, της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 11.809,58, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως δεν επιβαρύνθηκαν με ποσό ευρώ 8.082,51 που αναλογεί στην κλειόμενη χρήση. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της και κατα συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις. 4) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.172.917,67 που αφορά συμμετοχή σε κοινοπραξία που οι οικονομικές της καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και έχει αποτιμηθεί στην αξία κτησεώς της. Σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του κωδ. Ν. 2190/1920 η εσωτερική λογιστική αξία της παραπάνω συμμετοχής, με βάση τον Ισολογισμό της 31/12/2002, είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά ποσό ευρώ 186.614,30. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2003

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

