

# ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.937,34	28.238,84	4.698,50	32.934,37	22.237,38	10.696,99	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							(100.000 μετοχές των 29,35 Ευρώ)		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							1. Καταβλημένο	2.935.000,00	2.935.000,00
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.900,44	15.156,19	26.744,25	41.600,44	10.772,47	30.827,97	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	126.583,63	34.208,32	92.375,31	113.083,63	17.871,59	95.212,04	1. Τακτικό αποθεματικό	---	---
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	55.932,10	39.954,60	15.977,50	45.566,72	32.183,33	13.383,39	Μείον ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	(297.740,39)	(297.740,39)
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	---	---	---	7.505,80	---	7.505,80	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	224.416,17	89.319,11	135.097,06	207.756,59	60.827,39	146.929,20	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(638.308,77)	(132.727,59)
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	(138.377,35)	(5.649,76)
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.535.917,67	---	1.535.917,67	1.502.917,67	---	1.502.917,67	<b>(776.686,12)</b>	<b>(325.183,09)</b>	<b>(325.183,09)</b>
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	---	---	---	---	---	---			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	---	---	---	---	---	---			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)									
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<b>1.860.573,49</b>	<b>2.471.439,56</b>
I. Αποθέματα							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση	3.011.160,14	---	3.011.160,14	3.049.702,62	---	3.049.702,62	II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
3. Τεχνικά έργα υπό κατασκευή	2.936.183,15	---	2.936.183,15	474.076,96	---	474.076,96	1. Προμηθευτές	1.650.721,41	2.110.258,76
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	---	---	---	---	---	---	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	2.900.340,60	3.914.297,00
							3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	5.932.741,15	4.604.268,79
							4. Προκαταβολές πελατών	3.000,01	6.884,68
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	171.238,54	161.063,66
							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.963,84	16.841,32
							8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	769.134,03	180.926,54
							11. Πιστωτές διάφοροι	339.242,94	1.311.370,12
							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	<b>11.792.382,52</b>	<b>12.305.910,87</b>
							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	34.086,79	8.341,25
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>13.687.042,80</b>	<b>14.785.691,68</b>
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
							1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	0,01	---
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	840.669,78	888.969,78
							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	2.851,43	989.505,82
								843.521,22	1.878.475,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.943.812,46	8.230.829,99	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	6.261.542,91	7.158.530,88	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	682.269,55	1.072.299,11	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	582.094,24	504.424,65	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	128.495,45	266.038,20	
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	710.589,69	770.462,85	
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.536,06	48.492,50	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	292.213,72	138.213,49	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ/σεως	(317.997,80)	212.115,27	
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	3.066,20	0,02	
2. Εκτακτα κέρδη	---	5.913,46	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	544,18	9.026,28	
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	27.442,70	---	
	31.053,08	14.939,76	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.051,88	---	
2. Εκτακτες ζημίες	---	3.131,17	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	256,89	---	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	5.308,77	3.131,17	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	34.493,18	102.187,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	34.493,18	102.187,29	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>(292.253,49)</b>	<b>223.923,86</b>	

Ασπρόπυργος, 26 Μαρτίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α 162185

ΠΕΛΑΓΙΑ συ.π. ΜΠΗΤΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Θ 751896

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 370661

ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 229039

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά την αποτίμηση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων της 31/12/2003 προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 27.442,71 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία η ζημία αποτιμήσεως καταχωρήθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. 2) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 23.323,00, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό ενώ οι ζημίες της χρήσεως μειωμένες κατά το ποσό των ευρώ 11.513,42. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της και κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις. 4) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.535.917,67 που αφορά την αξία συμμετοχής σε δύο (2) Κοινοπραξίες των οποίων οι οικονομικές τους καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και σε μία Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι οικονομικές της καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτησέως τους. Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 788.785,75 και ισόποσα μειωμένη θα ήταν και η καθαρή θέση. 5) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων μας γίνονται μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/20. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14501  
Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ