

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.934,37	32.934,35	0,02	32.937,34	28.238,84	4.698,50	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (100.000 μετοχές των 29,35 Ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	2.935.000,00	2.935.000,00
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.931,85	9.278,30	6.653,55	41.900,44	15.156,19	26.744,25	1. Τακτικό αποθεματικό	---	---
5. Μεταφορικά μέσα	18.780,60	6.595,61	12.184,99	126.583,63	34.208,32	92.375,31	Μείον ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	(289.373,41)	(297.740,39)
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	56.270,44	43.697,00	12.573,44	55.932,10	39.954,60	15.977,50	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	90.982,89	59.570,91	31.411,98	224.416,17	89.319,11	135.097,06	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(405.020,06)	(638.308,77)
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως	(776.686,12)	(138.377,35)
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.557.917,67			1.535.917,67		(1.181.706,18)	(776.686,12)
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.422,70			4.272,70		1.463.920,41	1.860.573,49
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.562.340,37			1.540.190,37			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1.593.752,35			1.675.287,43	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση			3.009.461,80			3.011.160,14	1. Προμηθευτές	1.741.919,81	1.650.721,41
3. Τεχνικά έργα υπό κατασκευή			3.491.564,25			2.936.183,15	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,01	2.900.340,60
			6.501.026,05			5.947.343,29	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	6.841.327,40	5.932.741,15
II. Απαιτήσεις							4. Προκαταβολές πελατών	---	3.000,01
1. Πελάτες			2.793.932,41			2.583.467,70	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	103.802,14	171.238,54
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			---			20.000,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.385,19	25.963,84
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρήσεων			---			25.222,17	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	999.819,49	769.134,03
11. Χρεώστες διάφοροι			3.161.677,80			3.241.683,75	11. Πιστωτές διάφοροι	1.044.208,82	339.242,94
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			74.407,84			23.170,78	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	10.737.462,86	11.792.382,52
			6.030.018,05			5.893.544,40			
III. Χρεόγραφα									
3. Λοιπά χρεόγραφα			---			440.205,43			
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις			---			(297.740,39)			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			11.260,19			145,53			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			79.207,09			20.476,19			
			90.467,28			20.621,72			
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			12.621.511,38			12.003.974,45			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			782,64			3.082,42	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			---			---	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.033,03	34.086,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			14.216.046,39			13.687.042,80	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	1.983.630,09	---
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								2.014.663,12	34.086,79
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,10			0,01	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	14.216.046,39	13.687.042,80
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			7.678,00			840.669,78	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			368,97			2.851,44	1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	0,10	0,01
			8.047,07			843.521,23	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	7.678,00	840.669,78
							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	368,97	2.851,44
								8.047,07	843.521,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2003		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.065.972,23			6.943.812,46		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.483.923,38			6.261.542,91		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	582.048,85			682.269,55		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	103.716,73			---		
Σύνολο	685.765,58			682.269,55		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	462.162,22			582.094,24		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	145.318,73	607.480,95		128.495,45	710.589,69	
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		78.284,63		(28.320,14)		
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	8.366,98			---		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	314,32			2.536,06		
	8.681,30			2.536,06		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	327.473,68	(318.792,38)		292.213,72	(289.677,66)	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ/σεως		(240.507,75)			(317.997,80)	
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.742,67			3.066,20		
2. Εκτακτα κέρδη	2.211,97			---		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	---			544,18		
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	---			27.442,70		
	4.954,64			31.053,08		
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.094,05			5.051,88		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	---	6.094,05	(1.139,41)	256,89	5.308,77	25.744,31
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			(241.647,16)			(292.253,49)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	17.617,83			34.493,18		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	17.617,83	---		34.493,18	---	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(241.647,16)			(292.253,49)

Ασπρόπυργος, 8 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 162185

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΗΤΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Θ 751896

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 370661

ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ Ι. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 229039

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 7.440,81, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 και κατα συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2003 και 2004. 3) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.557.917,67 που αφορά την αξία συμμετοχής σε δύο (2) Κοινοπραξίες των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και σε μία Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτησεώς. Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 673.468,50 και ισόποσα μειωμένη θα ήταν και η καθαρή θέση. 4) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων μας γίνονται μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/20. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ