



# ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121757107000

ΕΔΡΑ : Λ.ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 19300

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

( Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη , κατά τα ΔΛΠ )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας επιχείρησης :	ΛΕΩΦ. ΝΑΤΟ 100 Ασπρόπυργος Αττικής, 19300
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	43253/03/Β/99/24
Εποπτεύουσα Αρχή :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Παναγιώτης Μπήτρος Πρόεδρος, Πελαγία Μπήτρο Αντιπρόεδρος & Δ/σα Σύμβουλος, Ιωάννης Μπήτρος Μέλος, Λήδα Μπήτρος Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22/3/2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Παναγιώτης Β. Πρεβέντης ( Α.Μ ΣΟΕΛ 14501 )
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη (με έμφαση θέματος)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	<a href="http://www.bitrosconstruction.gr">www.bitrosconstruction.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.406.055,73	6.514.257,09
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.920,40	1.920,40
Αποθέματα	6.728.292,35	8.113.649,29
Απαιτήσεις από πελάτες	1.121.043,11	926.958,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	220.330,43	27.900,27
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.477.642,02</b>	<b>15.584.685,71</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.310.000,00	10.310.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-6.060.989,55	-6.157.786,56
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.249.010,45</b>	<b>4.152.213,44</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	260.301,89	257.137,32
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.493.000,00	7.680.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.475.329,68	3.495.334,95
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>10.228.631,57</b>	<b>11.432.472,27</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>14.477.642,02</b>	<b>15.584.685,71</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	2.214.830,25	66.100,96
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	734.789,15	5.134,68
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	486.127,31	-264.888,56
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	99.961,58	-664.512,82
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )	96.797,01	-668.427,66
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	96.797,01	-668.427,66
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0939	-0,6483
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )	0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτε/των και συνολικών αποσβέσεων	596.256,05	-156.341,27

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	4.152.213,44	4.820.641,10
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	96.797,01	-668.427,66
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα )</b>	<b>4.249.010,45</b>	<b>4.152.213,44</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )	99.961,58	-664.512,82
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	110.128,74	108.547,29
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	386.171,81	399.692,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / ( αύξηση) αποθεμάτων	1.385.356,94	-46.793,07
Μείωση / ( αύξηση) απαιτήσεων	-194.084,45	586.365,63
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-20.005,27	476.854,39
<b>Μείον :</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-386.171,81	-399.692,95
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.381.357,54</b>	<b>460.461,42</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.927,38	-10.923,83
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.927,38</b>	<b>-10.923,83</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	-1.187.000,00	-450.000,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-1.187.000,00</b>	<b>-450.000,00</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	192.430,16	-462,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	27.900,27	28.362,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	220.330,43	27.900,27

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης, 15.000.000,00 € για εξασφάλιση δανείων ύψους 4.993.000,00 €.
- Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές , απαιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2016 είναι 3 άτομα για την εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2015 ήταν 2 άτομα για την εταιρεία.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ( ποσοστό συμμετοχής 100,00% )
- Η εταιρεία την 31.12.2016 δεν κατέχει μετοχές της.
- Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015.
- Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στη χρήση 2016 ανήλθαν στο ποσό των 1.927,38 €.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	7.222,15
β) Έξοδα	52.481,64
γ) Απαιτήσεις	12.380,20
δ) Υποχρεώσεις	3.168.686,07
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	24.000,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

- Το θέμα έμφασης του Νομίμου Ελεγκτή αφορά το γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 1.899 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορεί να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση, τα οποία την 31/12/2016 ανέρχονται σε 6.493 χιλ. ευρώ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί μικρότερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψιν της ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνιο την λειτουργία της.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Μαρτίου 2017 .

Ασπρόπυργος, 22 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. ΠΑΝ. ΜΠΗΤΡΟΥ  
ΑΔΤ ΑΕ 552276

ΓΕΩΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 524378